



**EINLADUNG**

# **Werkstatt Attraktives Wohnen – bodensparend & leistbar**

**Die Gemeinde als Projektentwicklerin: Vom Grundstück  
bis zur Umsetzung**

**Montag, 8. Juni 2026, 18:00 Uhr**

MIKADO

Liechtensteinklammstraße 18

5600 St. Johann im Pongau



Eine Einrichtung von



Wohnraumbedarf ist da – doch geeignete Projekte entstehen nicht von selbst. Immer mehr Gemeinden stehen vor der Frage:

## **Wollen – oder müssen – wir selbst aktiv werden?**

Die **Werkstatt Attraktives Wohnen** widmet sich der Rolle der Gemeinde als Projektentwicklerin – von der strategischen Idee über Beteiligung und Planung bis hin zur rechtssicheren Vergabe. Wie kann eine Gemeinde Projekte initiieren, steuern und qualitativ umsetzen – auch ohne eigene Entwicklungsabteilung? Welche Kompetenzen braucht es? Welche Partner:innen unterstützen im Prozess? Und wie gelingt es, Qualität, Leistbarkeit und Akzeptanz zusammenzubringen?

## **18:00 BEGRÜSSUNG**

**Landesrat Martin Zauner**, Land Salzburg

## **AKTIVE ROLLE DER GEMEINDE**

**Patrick Lüftenegger**, SIR

- Wann ist eine aktive Rolle sinnvoll?
- Welche strategischen Voraussetzungen braucht es?
- Interne Organisation & externe Partner

## **BETEILIGUNG & AKZEPTANZ – DER SOZIOLOGISCHE BLICK**

**Sarah Untner**, raumsinn

- Wie entstehen tragfähige Beteiligungsprozesse?
- Umgang mit Widerständen und Erwartungen
- Beteiligung als Qualitätsinstrument

## **ARCHITEKTUR & QUALITÄTSSICHERUNG**

**Melanie Karbasch**, ZT-Kammer

- Wettbewerbe und qualitätsvolle Planungsverfahren
- Vom Leitbild zum gebauten Projekt
- Instrumente für transparente Entscheidungsprozesse

## **RECHT & VERGABE**

**Rudolf Pekar**, pekar rechtsanwalts gmbh

- Vergaberechtliche Rahmenbedingungen
- Grundstücksvergabe & Konzeptverfahren
- Rechtssichere Gestaltung von Auswahl- und Entscheidungsprozessen

**Im Anschluss: Podiumsgespräch mit Referent:innen und gemeinsamer Ausklang mit Getränken**

## **Zielgruppe**

Bürgermeister:innen, Amtsleiter:innen, Bauamtsleiter:innen, Wohnbau- und Raumordnungsreferent:innen, Gemeinderät:innen sowie alle, die Wohnprojekte in ihrer Gemeinde strategisch voranbringen möchten.

## **Anmeldung**

Für die kostenlose Anmeldung [hier klicken](#) oder QR-Code scannen:

