

# S-Kurs 2025 für Energieberater:innen: Sanierung im Mehrgeschoßigen Wohnbau Recht - Technik - Soziales

Auftakt der klimaaktiv-Weiterbildungsreihe

## Termine

- Salzburg: 21. Oktober 2025, 10:00 – 16:00 Uhr  
Kolpinghaus Salzburg, Adolf-Kolping-Straße 10, 5020 Salzburg
- St. Pölten: 23. Oktober 2025, 10:00 – 16:00 Uhr  
NÖ Energie- und Umweltagentur GmbH, Grenzgasse 10, 3100 St. Pölten

Der S-Kurs 2025 bildet den offiziellen Start der neuen **klimaaktiv-Weiterbildungsreihe Sanierungsberatung im Mehrgeschossigen Wohnbau (MGW)**. Diese Reihe richtet sich an alle in Österreich gelisteten Energieberater:innen, die ihre Kompetenzen in diesem Bereich vertiefen möchten. Voraussetzung für die Teilnahme ist der erfolgreich absolvierte F-Kurs oder ein vergleichbares Vorwissen<sup>1</sup>. Der Kurs ist für die Teilnehmer:innen **kostenlos** und wird vom Programm klimaaktiv Gebäude finanziert.

## Der S-Kurs als Einstieg

Der S-Kurs greift zentrale Inhalte des Lehrzielkatalogs auf und bietet eine praxisnahe Einführung in die drei wesentlichen Dimensionen der Sanierungsberatung:

- **Recht:** Grundlagen der Entscheidungsfindung in Eigentumsgemeinschaften, rechtliche Rahmenbedingungen nach WEG, MRG und WGG.
- **Technik:** Heizungsumstellung, bautechnische Herausforderungen und Lösungsansätze im MGW.
- **Soziales:** Kommunikation mit Eigentümer:innen und Bewohner:innen, Moderation von Hausversammlungen, Umgang mit Konflikten.

Der Kurs ist als interaktiver Workshop konzipiert und fördert den Erfahrungsaustausch zwischen den Teilnehmer:innen anhand konkreter Praxisbeispiele.

<sup>1</sup> Mit der Anmeldung stimmen Sie zu, dass Ihre Daten im Rahmen der Veranstaltungsorganisation an klimaaktiv Konsortialpartner und die ARGE-EBA weitergegeben werden dürfen.

## Programm

10:00 – 10:05 Begrüßung

10:05 - 11:30 **Rechtliche Rahmenbedingungen in Eigentumsgemeinschaften**

Thomas Kaps - Ferner, Hornung & Partner (Salzburg)

Karin Sammer - Österr. Verband der Immobilienwirtschaft (St. Pölten)

11:30 - 12:00 Pause mit kleinem Imbiss

12:00 - 13:50 **Technische Details im Mehrgeschoßigen Wohnbau**

Felix Wimmer (Institute of Building Research & Innovation)

16:50 - 14:00 Kurze Kaffeepause

14:00 - 15:50 **Soziale Aspekte bei Sanierungsprojekten**

Inge Straßl (Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen)

15:50 - 16:00 Abschlussrunde & Verabschiedung

## Termin Salzburg

21. Oktober 2025, 10:00 – 16:00 Uhr

[Anmeldung für F-Kurs-Absolvent:innen](#)

[Anmeldung ohne F-Kurs](#)

## Termin St. Pölten

23. Oktober 2025, 10:00 – 16:00 Uhr

[Anmeldung für F-Kurs-Absolvent:innen](#)

[Anmeldung ohne F-Kurs](#)

## Kontakt für Rückfragen

SIR - Salzburger Institut für  
Raumordnung und Wohnen GmbH

Margit Radermacher

Telefon: +43 5 7599 725-25

[klimaaktiv@salzburg.gv.at](mailto:klimaaktiv@salzburg.gv.at)

eNu – Energie- und Umweltagentur  
Niederösterreich GmbH

Josef Gansch

Telefon: +43 676 83688205

[josef.gansch@enu.at](mailto:josef.gansch@enu.at)

## **Lehrzielkatalog „Sanierungsberatung im Mehrgeschossigen Wohnbau“**

Der zugrunde liegende Lehrzielkatalog 2025 wurde in enger Zusammenarbeit mit den Energieberatungsstellen der Bundesländer entwickelt. Er definiert die zentralen Kompetenzen, die Energieberater:innen speziell für die Beratung im MGW benötigen, und bildet die inhaltliche Basis für alle Module der Weiterbildungsreihe.

### **Weitere Angebote ab 2026**

Zu den weiteren Themen des Lehrzielkatalogs – etwa **Förderungen, Baurecht, Haustechnik, Monitoring, Energiegemeinschaften, Vegetation & Gebäudebegrünung** oder **Beratungspraxis** – sind ab 2026 zusätzliche **Vertiefungskurse und Webinare** geplant. Diese ermöglichen eine modulare Weiterbildung je nach individuellem Bedarf und Interesse.

### **Über klimaaktiv**

klimaaktiv vermittelt und verbreitet das „Gewusst wie“ rund um die Themen Energiesparen, klimafitte Gebäude, Erneuerbare Energieträger und umweltfreundliche Mobilität in Österreich. Praxistaugliche Informationen und Werkzeuge machen den Umstieg für Gemeinden, Unternehmen und Privatpersonen einfacher.

### **Anfertigung von Foto- und Videoaufnahmen**

Auf dieser Veranstaltung werden Foto- und Videoaufnahmen angefertigt. Es ist daher möglich, dass Teilnehmerinnen und Teilnehmer auf den Aufnahmen erkenntlich dargestellt werden. Mit der Teilnahme an der Veranstaltung willigen Sie in die diesbezügliche Datenverarbeitung durch das Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus (BMWET) und seiner Auftragsverarbeiter sowie eine allfällige Veröffentlichung des Bildmaterials auf Websites und Social Media-Kanälen ein. Sollten Sie mit der Verarbeitung einer Aufnahme nicht einverstanden sein, wenden Sie sich bitte [klimaaktiv@salzburg.gv.at](mailto:klimaaktiv@salzburg.gv.at).