

# SIR-BODENPREIS- INFORMATIONEN

UNBEBAUTES WOHNBAULAND

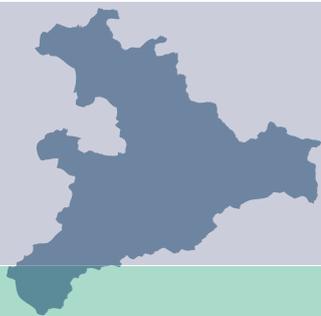


## Salzburg, 2024 (Daten 2014–2023)

Die SIR-Bodenpreisinformationen im Bundesland Salzburg sind statistische Auswertungen aller Verkäufe unbebauter Grundstücke ab 300 m<sup>2</sup> in Wohnbauland gemäß §30 ROG (ausgenommen Zweitwohnsitzgebiete). Alle ausgewiesenen Preise sind inflationsbereinigt auf das Niveau des Jahres 2022 und sind damit vergleichbar. Die Preise vor 2023 wurden dazu entsprechend dem jährlichen Verbraucherpreisindex (VPI 1976) erhöht.

Folgende Werte werden pro Jahr ausgewiesen:

<b>MITTEL:</b>	Arithmetischer Mittelwert, niedrigster bezahlter Quadratmeterpreis
<b>MINIMUM:</b>	Niedrigster bezahlter Quadratmeterpreis
<b>MAXIMUM:</b>	Höchster bezahlter Quadratmeterpreis
<b>MEDIAN:</b>	50 %-Stelle, d. h. 50 % der Grundstücksverkäufe (der bezahlten Quadratmeterpreise) liegen unter diesem Wert und 50 % darüber. Der Median verhält sich gegenüber einzelnen Extremwerten oder Ausreißern unempfindlich, was ein großer Vorteil im Vergleich zum arithmetischen Mittel ist. Der Median-Bodenpreis stellt das durchschnittliche Preisspektrum dar und sollte dem arithmetischen Mittel vorgezogen werden.
<b>1. QUARTIL:</b>	25 % der Grundstücksverkäufe liegen unter diesem Wert und 75 % darüber.
<b>3. QUARTIL:</b>	75 % der Grundstücksverkäufe liegen unter diesem Wert und 25 % darüber. Der Bereich zwischen 1. und 3. Quartil kann als Hauptbandbreite der bezahlten Quadratmeterpreise angesehen werden.
<b>ANZAHL:</b>	Anzahl der getätigten Verkäufe (Kaufverträge) pro Jahr



# SIR-BODENPREISE BESTELLSCHEIN

## BODENPREISJAHRE 2014-2023

Einzelne **Salzburger Gemeinde** inkl. Katastralgemeinden

Gemeinde:



**Stadt Salzburg** inkl. Katastralgemeinden



**Salzburger Bezirk** inkl. Gemeinden

Flachgau  Tennengau  Lungau  Pongau  Pinzgau



**Salzburger Bezirk** inkl. Gemeinden + Katastralgemeinden

Flachgau  Tennengau  Lungau  Pongau  Pinzgau



**Land Salzburg** (alle 119 Gemeinden)



**Land Salzburg** (alle 119 Gemeinden + Katastralgemeinden)



**Bitte per per e-Mail oder per Post an das SIR senden.**

**Ich bestelle die oben angekreuzten SIR-Produkte - KOSTENLOS:**

**Institution/Firma:** \_\_\_\_\_

**Vor- und Nachname:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**UID-Nummer:** \_\_\_\_\_

**Telefon/Fax:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_

Ich möchte in Zukunft per e-mail über aktuelle Produkte des SIR informiert werden.

**Datum/Unterschrift:** \_\_\_\_\_